

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ

от 21 октября 2010 г. N 31

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

На основании главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", руководствуясь Уставом муниципального образования "Успенский сельсовет", Совет решил:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Успенский сельсовет".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Совета МО "Успенский сельсовет" от 29.07.2005 имеет номер 23, а не 25.

2. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решения Совета МО "Успенский сельсовет" от 29.07.2005 N 25 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Успенский сельсовет", от 29.11.2005 N 32, от 15.11.2007 N 66, от 01.02.2008 N 74 "О внесении изменений в Положение о земельном налогообложении на территории МО "Успенский сельсовет".

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Ахтубинская правда".

4. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава муниципального образования
"Успенский сельсовет"
В.В.ЕМЦЕВ

Утверждено
Решением Совета
МО "Успенский сельсовет"
от 21 октября 2010 г. N 31

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Успенский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и (или) применение налоговых льгот.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Успенский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, срок уплаты земельного налога - не позднее 15-го ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Установить для юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу в течение текущего налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября с окончательным сроком уплаты 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, не уплачивают авансовые платежи по налогу.

4. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

- органы муниципальной власти и управления;

- муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;

- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- организации - в отношении земельных участков, занятых кладбищами, санкционированными свалками и скотомогильниками.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом).

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.